

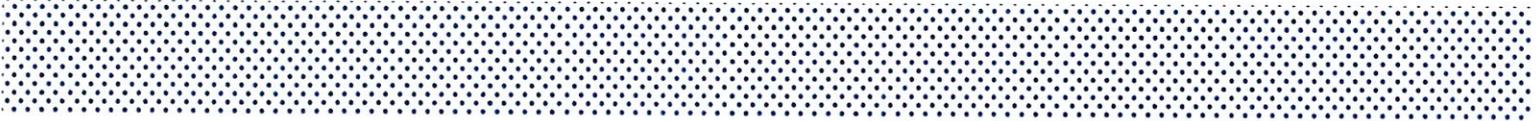
## FICHE ACTION N° 6

### TESTER LE CONCEPT DE BOUTIQUE A L'ESSAI

Axe de développement PVD	<b>Axe n°3</b> : Développer l'animation et la fréquentation du centre-ville tant dans sa dimension festive que commerciale
Orientations stratégiques du projet de territoire	<p>Favoriser l'accueil de nouvelles populations</p> <p>Faire vivre les espaces publics traditionnels</p> <p>Se doter d'une stratégie commerciale et d'une offre immobilière cohérente avec les enjeux de développement économique du territoire</p> <p>Se donner les moyens d'accueillir une nouvelles population en favorisant la mixité des fonctions et la densification de certains secteurs</p>
Action nom	Tester le concept de boutique à l'essai
Action n°	6
Statut	Projet à l'étude
Niveau de priorité	FAIBLE
Maître d'ouvrage	MAIRIE DE CORBIE
Description de l'action	<p>La commune de Corbie envisage de développer le concept de « boutique à l'essai » en vue de favoriser l'installation de nouveaux commerces au centre-ville de la commune, éventuellement dans une optique touristique (produits locaux, artisanat, autres).</p> <p>Le dispositif est inscrit dans le programme du mandat municipal. Il apparait comme un outil intéressant pour soutenir la fréquentation des commerces du centre-ville tout en diversifiant et modernisant l'offre actuellement présente.</p> <p><u>Le concept</u> : Il s'agit de permettre à un porteur de projet de tester son idée de commerce dans un local vacant pendant une période de 6 à 12 mois.</p> <p><u>Les avantages</u> : Le créateur dispose d'un local pendant 6 mois à l'essai (local à loyer modéré avec peu ou pas de travaux de rénovation à réaliser, possibilité de prêt à taux 0%), d'un accompagnement par des experts en création d'entreprise (dispositif appuyé sur un réseau de partenaires, conseils pratiques, tarifs préférentiels, assurance gratuite, soutien technique) et d'un accompagnement personnalisé (une étude de faisabilité type « business plan » en amont et un suivi après l'ouverture de la boutique). Le dispositif permet de sécuriser son installation.</p>



	<p>Un contact a été pris en ce sens avec la Fédération des boutiques à l'essai au mois de mars 2022. Celle-ci est bien implantée dans la Région et disposée à accompagner la commune dans ce projet. Il convient toutefois, préalablement à toute initiative, de disposer d'un local adapté (mettre à disposition / louer / éventuellement rénover), ce qui n'est pas acquis aujourd'hui pour la commune, dans la mesure où peu de locaux commerciaux se trouvent actuellement vacants au centre-ville.</p> <p>Des démarches de prospection sont toutefois en cours, dans l'attente des résultats du diagnostic attendu sur la situation du commerce à Corbie et des préconisations de SOCLE URBAIN (fiche action N°3).</p>
Partenaires	<p>Fédération des boutiques à l'essai CCVDS service développement économique Association des commerçants de Corbie</p>
Dépenses prévisionnelles	<p>3 000 € à 4 500 € d'adhésion au dispositif « boutique à l'essai » + Location / mise à disposition et aménagement / rénovation d'un local commercial</p>
Plan de financement prévisionnel	<p>Prise en charge : Mairie de CORBIE</p>
Calendrier	<p>Objectif : opter d'ici fin 2022 pour la poursuite ou l'abandon de ce projet en fonction des priorités de la commune et de la stratégie de développement commercial souhaitée</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Lien autres actions locales, intercommunales et PVD	<p>La mise en place de ce projet dépendra, d'une part, des résultats de l'étude sur le commerce confiée à SOCLE URBAIN (fiche action N°3) et des opportunités immobilières qui pourraient se présenter, d'autre part.</p>
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Poursuite ou abandon du projet Location / mise à disposition d'un local Ouverture d'une boutique à l'essai</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Le dispositif de « boutique à l'essai » a pour avantage de favoriser l'arrivée de nouveaux commerçants dans une commune. Il permet de développer la fréquentation des commerces existants et met en valeur l'image d'une commune qui se mobilise.</p>



	<p>Le projet de la commune de Corbie a pour objectif d'accompagner le développement de nouvelles typologies de commerces (ou gammes de produits), dans une logique de complémentarité, et non de concurrence, avec les enseignes actuellement présentes au centre-ville.</p>
--	--

Il permettrait de renforcer le tissu commercial existant et potentiellement d'attirer une nouvelle clientèle au centre-ville, en accompagnement des actions d'amélioration menées sur les espaces publics et l'habitat.

Plus globalement, ce projet est à mettre en lien avec l'ambition de la commune de développer son potentiel touristique avec des propositions commerciales plus ciblées et attractives.