

FICHE ACTION N° 7

INTERROGER LE DEVENIR PROGRAMMATIQUE DE L'ANCIENNE TRESORERIE

<p>Axe de développement PVD</p>	<p>Axe N°1 : Améliorer la qualité des espaces publics centraux pour développer une image plus positive et attractive du territoire</p> <p>Axe N°2 : Développer l'animation et la fréquentation du centre-ville tant dans sa dimension festive que commerciale</p> <p>Axe N°3 : Développer l'animation et la fréquentation du centre-ville tant dans sa dimension festive que commerciale</p>
<p>Orientations stratégiques du projet de territoire</p>	<p>Favoriser l'accueil de nouvelles populations</p> <p>Promouvoir un aménagement qui met en valeur le patrimoine, préserve les sites et les vues remarquables</p> <p>Faire vivre les espaces publics traditionnels (places, squares)</p> <p>Donner un nouvel usage aux éléments de patrimoine vacants</p> <p>Se doter d'une stratégie commerciale et d'une offre immobilière cohérente avec les enjeux de développement économique du territoire</p>
<p>Action nom</p>	<p>Interroger le devenir programmatique de l'ancienne Trésorerie</p>
<p>Action n°</p>	<p>7</p>
<p>Statut</p>	<p>En cours</p>
<p>Niveau de priorité</p>	<p>MOYEN</p>
<p>Maître d'ouvrage</p>	<p>MAIRIE DE CORBIE</p>
<p>Description de l'action</p>	<p>La Mairie de Corbie est propriétaire d'un immeuble de grande qualité architecturale situé à la jonction, par voie piétonne, de la place de la République et de l'Enclos, où sont rassemblés les principaux équipements publics du territoire (piscine, médiathèque, gymnase, services de la CCVDS, crèche, parcours sportif, etc.). Vacant depuis plus d'un an, cet immeuble abritait l'ancienne Trésorerie municipale et nécessite aujourd'hui des travaux de rénovation importants.</p> <p>Le jardin clos ainsi que tout l'arrière du bâtiment, donnant accès au musée du Vieux Corbie et à l'école primaire La Caroline, mériteraient également une requalification (revêtement dégradé, point de collecte, stationnement anarchique, ancien boudrome en tôle ondulée). Il génère aujourd'hui un contraste saisissant entre la ville minérale urbanisée et l'Enclos paysager.</p> <p>Le bâtiment a fait l'objet en mai 2021 d'une étude flash financée par la Région HDF dans le cadre de l'appel à projet "Redynamisation des centres-villes et centre-bourgs ».</p> <p><u>Les faiblesses / inconvénients identifiés :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Un bâtiment très contraint dans sa structure avec des murs porteurs qui cloisonnent l'espace sur l'ensemble des niveaux. - Une épaisseur utile de 4m sur une partie du bâtiment peu compatible avec la création de couloirs de circulation.





	<ul style="list-style-type: none">- Une accessibilité PMR difficile depuis la place.- Une façade principale difficilement compatible avec la création de vitrines.- Des menuiseries à reprendre aux étages et notamment dans les combles où l'humidité s'est largement installée. <p><u>Les forces / atouts mis en exergue :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- 2 grands volumes qui se retrouvent sur chaque niveau et une trame de fenêtre qui permet d'envisager quelques cloisonnements aux étages.- Un bâtiment traversant qui permet un éclairage naturel optimisé.- 2 escaliers et 3 accès indépendants sur l'arrière.- 1 terrasse au 1er étage sur le porche.- 1 jardin sur la cour arrière globalement à niveau par rapport au RDC, permettant une accessibilité PMR et connecté à une « cour commune » qui, réaménagée, peut permettre d'organiser de petits événements. <p>L'étude a permis de déterminer les programmes envisageables sans modifier sensiblement la morphologie et la façade du bâtiment : bureaux, restaurant, logements.</p> <p>Les élus souhaitent que la commune reste propriétaire du bâtiment et que celui-ci demeure ouvert aux habitants de Corbie. Plusieurs scénarios ont ainsi été évoqués :</p> <ul style="list-style-type: none">- Un bâtiment patrimonial permettant d'accueillir un restaurateur qualitatif / haut de gamme en lien avec la programmation culturelle du théâtre voisin ;- Un local commercial ou artisanal en lien avec le passage important généré par la proximité des équipements scolaires, sportifs, petite enfance ;- L'installation de l'Office du Tourisme du Val de Somme, actuellement à l'étroit dans ses locaux, avec des logements aux étages. <p>Le dernier scénario (privilegié et approfondi dans le cadre de cette étude), a malheureusement été abandonné par la CCVDS. Aussi, la réflexion s'oriente aujourd'hui vers une programmation d'activité commerciale (type hôtel / restaurant haut de gamme).</p> <p>Le montage technique et financier reste à déterminer. Dans l'attente, une location ponctuelle est actuellement envisagée.</p>
Partenaires	CCVDS sur le volet développement économique Conseil Régional HDF sur le volet rénovation, notamment thermique Conseil Départemental de la Somme sur le volet développement touristique
Dépenses prévisionnelles	A déterminer
Plan de financement prévisionnel	Participation CR HDF à la rénovation des bâtiments communaux
Calendrier	A déterminer en fonction de la location potentielle du bâtiment
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Lien autres actions communales, intercommunales, PVD	<p>Cette réflexion est menée en lien avec le devenir de l'ancienne maison éclusière de Corbie, actuellement propriété du Conseil Départemental, à l'abandon en entrée de ville.</p> <p>Elle s'enrichira de l'étude sur la requalification des espaces publics (fiche action N°1), notamment pour ce qui concerne le traitement de la jonction entre la place de la République et l'Enclos, ainsi que des constats</p>



	et préconisations de l'étude commerciale (fiche action N°3).
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Lancement des travaux (dépôt / délivrance des autorisations) Nouvel usage effectif (mise en service du bâtiment)
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Le devenir de l'ancienne Trésorerie constitue un enjeu majeur pour la commune tant du point de vue de sa localisation et de sa préservation, que dans une optique d'animation et de développement de la fréquentation du centre-ville. Elle se situe à la jonction de la place principale de Corbie, globalement qualitative, et des nombreux équipements rassemblés dans le vaste espace vert que constitue l'Enclos, soit au passage quotidien de nombreux cheminements piétons.</p> <p>Le développement d'une activité de type hôtel / restaurant haut de gamme pourrait ainsi tout à fait trouver sa place dans le paysage commercial local, en lien avec les activités culturelles proposées par le centre Adalhard.</p>
Annexes	Plan de situation - photo - extrait étude AMO centre bourg CR HDF.



1 Analyse du bâtiment

Atouts et faiblesses



